

Кому ООО СК «Спектр»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
443013 г. Самара, ул. Дачная, д. 2, офис 411
(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU 63301000 - 118
Г. Глава городского округа Самара,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)
жилой дом (секция 1) со встроенными нежилыми помещениями, подземной автомобильной
(наименование объекта капитального строительства)
стоянкой и здание трансформаторной подстанции
жилой дом: этажность – 7 эт. + техэтаж, общая площадь – 5488,1 м², строительный объем –
соответствия с проектной документацией, краткие проектные характеристики,
17926,3 м³, в т.ч. подземная, реконструкция, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкция)
подземная автомобильная стоянка: общая площадь – 1099,9 м², строительный объем – 5815,0 м³;
трансформаторная подстанция 2БКТП – 400: общая площадь – 23,06 м²
расположенного по адресу Российская Федерация, Самарская область, город Самара,
Самарский район, ул. Ст. Разина/ул. Ленинградская
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до 10 сентября 2012 г. (34 месяца)

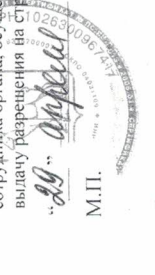
Глава городского округа _____ **В.А. Гархов**
(должность уполномоченного _____ (расшифровка подписи)
сотрудника органа, осуществляющего _____ (подпись)
выдачу разрешения на строительство) _____
Действие настоящего разрешения продлено до 27 сентября 2013 г.
В.В. Кузнецов _____ (расшифровка подписи)
(должность уполномоченного _____ (подпись)
сотрудника органа, осуществляющего _____
выдачу разрешения на строительство) _____
В.В. Кузнецов _____ (расшифровка подписи)
М.П. _____ 20 12 г.



Действие настоящего разрешения продлено до 27 марта 2014 г.
В.В. Кузнецов _____ (расшифровка подписи)
(должность уполномоченного _____ (подпись)
сотрудника органа, осуществляющего _____
выдачу разрешения на строительство)
В.В. Кузнецов _____ 20 13 г.
М.П. _____



Действие настоящего разрешения продлено до 27 сентября 15 г.
А.В. Карлушкин _____ (расшифровка подписи)
(должность уполномоченного _____ (подпись)
сотрудника органа, осуществляющего _____
выдачу разрешения на строительство)
А.В. Карлушкин _____ 20 14 г.
М.П. _____



Действие настоящего разрешения продлено до 27 марта 2015 г.
В.В. Кузнецов _____ (расшифровка подписи)
(должность уполномоченного _____ (подпись)
сотрудника органа, осуществляющего _____
выдачу разрешения на строительство)
В.В. Кузнецов _____ 20 15 г.
М.П. _____



Действие настоящего разрешения продлено до 27 декабря 2016 г.
В.В. Кузнецов _____ (расшифровка подписи)
(должность уполномоченного _____ (подпись)
сотрудника органа, осуществляющего _____
выдачу разрешения на строительство)
В.В. Кузнецов _____ 20 16 г.
М.П. _____



Разрешение на строительство от 10.11.2009 № RU63301000-118

На основании заявления ООО «СтройТрест» от 25.09.2019 №12613 внести в разрешение на строительство от 10.11.2009 № RU63301000-118 следующие изменения:

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции, читать в следующей редакции:
«Жилая застройка по ул. Степана Разина/ул. Ленинградская. 1-й этап строительства: Жилой дом (секция 1) со встроенными нежилыми помещениями и здание трансформаторной подстанции. 2-й этап строительства: Жилой дом (секции 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями»

1 этап:
Жилой дом секция №1 этажность-7 эт.+ тех.этаж, общая площадь – 5488,1 кв.м., строительный объем-17926,3 куб.м., в т.ч. подземной части-3701,6 куб.м.

Трансформаторная подстанция площадь застройки-72,25 кв.м., общая площадь-55,02 кв.м. строительный объем-281,78 куб.м.

2 этап:
Жилой дом секция №2: Общая площадь офисной части-307,41 кв.м., общая площадь квартир-1324,5 кв.м., площадь жилого здания -1752,03 кв.м., строительный объем-6814,8 куб.м., площадь застройки-302,73 кв.м, этажность-7 эт, количество этажей-9 эт., количество квартир-14 шт, в том.числе:

1 комнатные-2 шт, 3-х комнатные- 12 шт.

Жилой дом секция №3: Общая площадь офисной части-372,1 кв.м., общая площадь квартир-2017,75 кв.м., площадь жилого здания -2703,79 кв.м., строительный объем-10740,72 куб.м., площадь застройки-464,1 кв.м, этажность-7 эт, количество этажей-9 эт., количество квартир-31 шт, в том.числе:

1 комнатные-25 шт, 3-х комнатные- 6 шт.

Жилой дом секция №4: Общая площадь жилого здания -4998,64 кв.м., строительный объем-16404,5 куб.м., площадь жилого здания -13 шт, в том.числе: застройки-660,17 кв.м, этажность-9 эт, количество этажей-10 эт., количество квартир-44 шт, в том числе: 1 комнатные-8 шт, 2-х комнатные-13 шт, 3-х комнатные- 19 шт, 4-х комнатные-4 шт.

Жилой дом секция №5: Общая площадь офисной части-486,9 кв.м., общая площадь квартир-1798,24 кв.м., площадь жилого здания -2319,16 кв.м., строительный объем-9474,3 куб.м., площадь застройки-419,0 кв.м, этажность-7 эт, количество этажей-9 эт., Количество квартир-24 шт, в том.числе: 1 комнатные-7 шт, 2-х комнатные-6 шт, 3-х комнатные- 11 шт.

Срок настоящего разрешения продлено в соответствии с ПОС до «27 сентября 2024 г»

Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

А.В. Урусова
(расшифровка
подписи)



М.П.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Итого в документе прошито, пронумеровано
и скреплено печатью _____

_____ листа(ов)

